



Estado, uso y actividades de las edificaciones de la USB



Gabriela Guinand
Luis A. Lozano
Mariana Ramos



Objetivos y alcance

- 1. Caracterizar el área de estudio, la USB, en términos de uso y estado de las edificaciones.**
- 2. Aplicar una o varias metodologías de trabajo para levantar toda la información procedente respecto al estado de las edificaciones.**
- 3. Detectar los problemas urgentes e importantes que dificultan el buen desenvolvimiento y ejecución de las actividades en la USB.**



DIAGNÓSTICO

**1. CARACTERIZACIÓN
URBANO – AMBIENTAL**

**2. PROYECTOS
EXISTENTES**





CARACTERIZACIÓN URBANO – AMBIENTAL

(1969-1973) EDIFICACIONES EXISTENTES

Pabellones

Ciencias básicas 1

Ciencias básicas 2

Matemáticas y sistemas

Comunicaciones

Gimnasio





CARACTERIZACIÓN URBANO – AMBIENTAL

**(1972-1980) PROYECTO BID PLAN DE
DESARROLLO:**

Laboratorios pesados
Edificio Docente-departamental
Complejo deportivo
Laboratorios livianos





CARACTERIZACIÓN URBANO – AMBIENTAL

(1980-1983)

Estudios especializados
Conjunto de auditorios

(1983-1989)

Biblioteca central
Puente de acceso

(1990-1992)

Escultura como vegetal
Inicio de edificio de aulas





CARACTERIZACIÓN URBANO – AMBIENTAL

(1992-1996)

Casa del empleado

Proceso de evaluación y revisión

Reacondicionamiento de pabellones



CARACTERIZACIÓN URBANO – AMBIENTAL

(1996-1999)

Pabellón N° 4

Edificio de Aulas

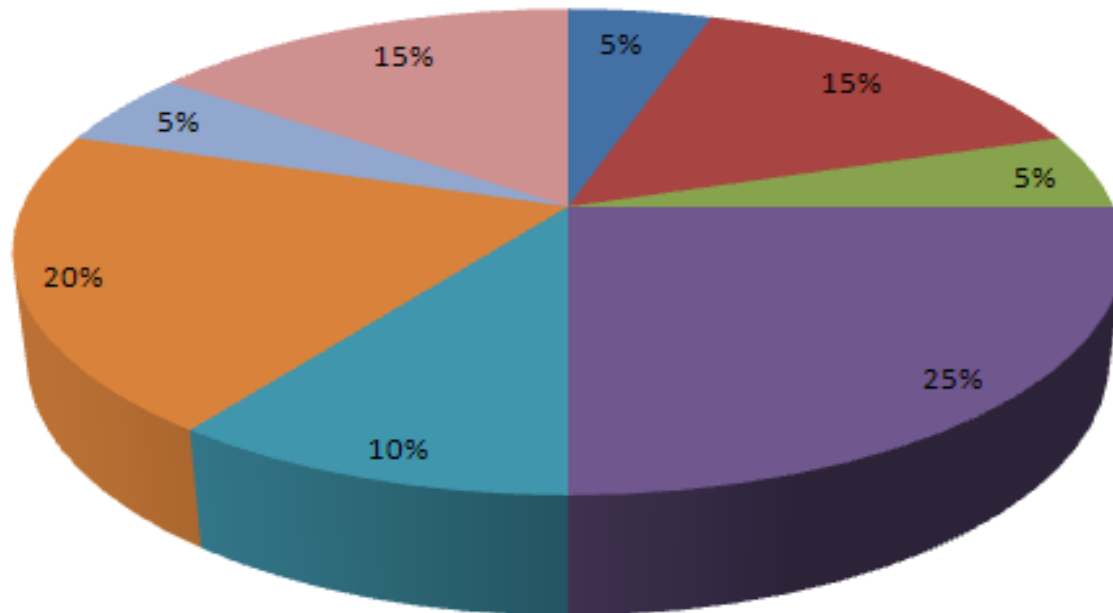
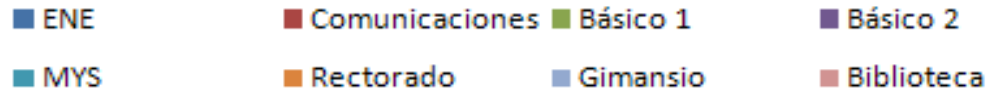
Refacción de estructuras existentes





USOS DE LAS EDIFICACIONES

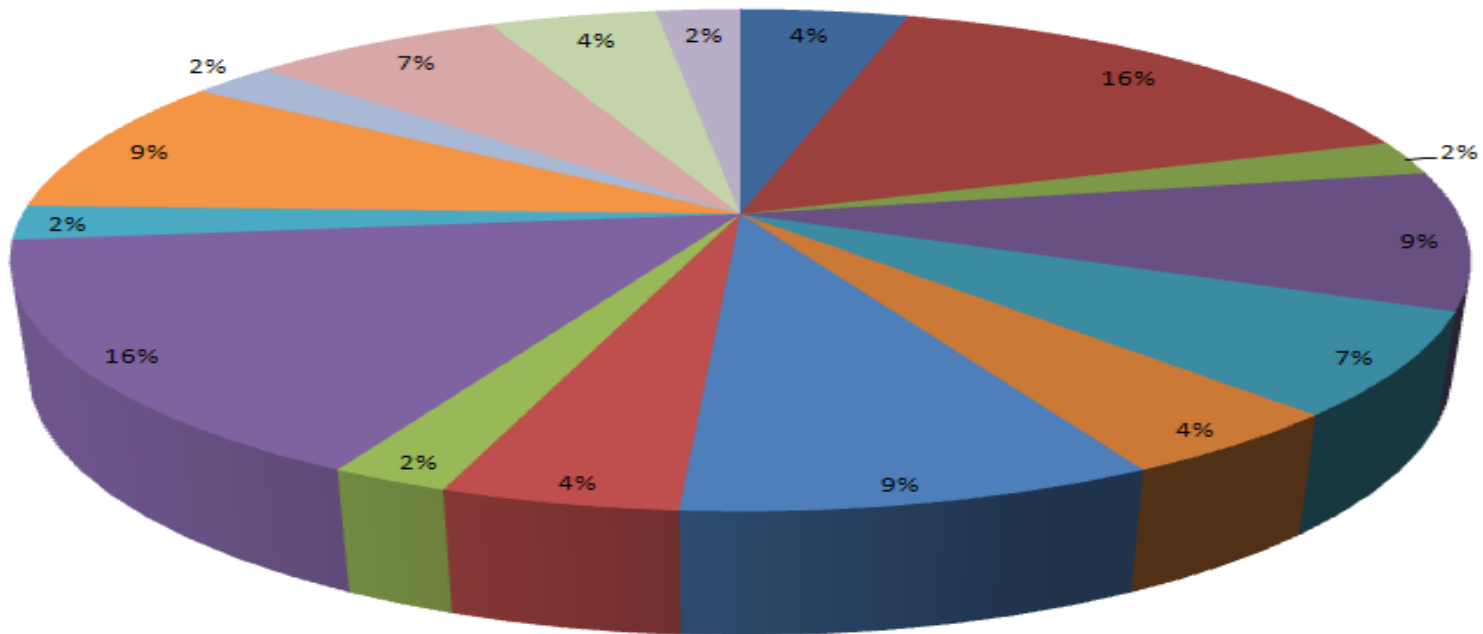
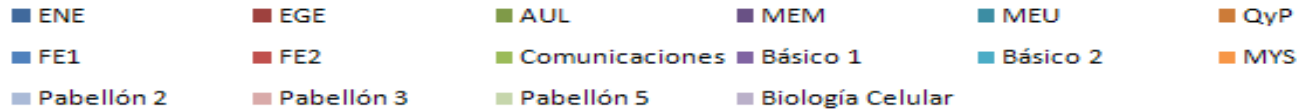
ADMINISTRATIVAS





USOS DE LAS EDIFICACIONES

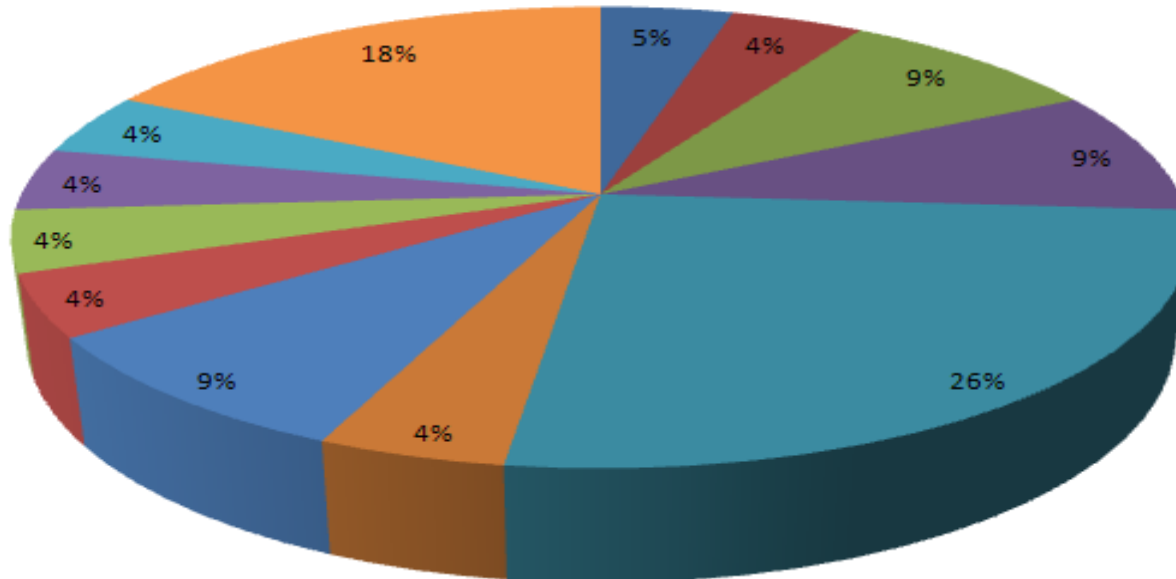
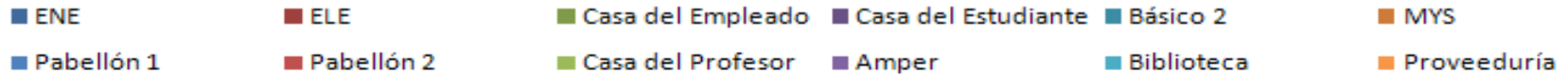
SERVICIOS ESTUDIANTILES





USOS DE LAS EDIFICACIONES

SERVICIOS BÁSICOS Y COMERCIALES





PROYECTOS EXISTENTES

1. Construir el edificio Laboratorio Cortocircuito, vecino al Edificio Laboratorio de Alta Tensión.
2. Para el área deportiva se tiene previsto construir el gimnasio de arte marciales en la terraza vecina al conjunto de piscina y una cancha para la práctica de Rugby.
3. Sustitución de pabellones
4. Demolición del pabellón 3



IDENTIFICACIÓN DE LOS PROBLEMAS





ENCUESTA ESTUDIANTES

Indique los edificios que más utiliza durante su permanencia diaria en la universidad

ENE

MEM

AULAS



ENCUESTA ESTUDIANTE

El estado en que se encuentran las edificaciones

BUENO

Que debería mejorarse en los salones

PUPITRES, PUERTAS Y SERVICIO Wi FI



ENCUESTA ESTUDIANTE

Cual es el área que necesita mayor mantenimiento

BAÑOS

Quienes son los responsables del estado de las edificaciones

ESTUDIANTES Y PROFESORES



ENCUESTA ESTUDIANTE

**Están bien distribuidas las actividades de la
USB**

SI

Hay que construir nuevas edificaciones

SI



ENCUESTA PROFESORES

El estado en que se encuentran las
edificaciones

BUENO

Que debería mejorarse en los salones y oficinas

**MOBILIARIO PROFESOR, PIZARRÓN Y
SERVICIO WI FI**



ENCUESTA PROFESORES

Cual es el área que necesita mayor mantenimiento

SALAS DE LECTURA

Quienes son los responsables del estado de las edificaciones

**ESTUDIANTES, PROFESORES Y
PERSONAL DE MANTENIMIENTO**



ENCUESTA PROFESORES

**Están bien distribuidas las actividades de la
USB**

SI

Hay que construir nuevas edificaciones

SI



ENCUESTA PROFESORES

Las salas de lectura y agrupaciones le causan
molestia en el momento de dar clases

NO



ENCUESTA LABORATORIOS

Estado de los laboratorios

BUENO

Estado de los baños

REGULAR (FALTA DE BEBEDEROS)



ENCUESTA LABORATORIOS

Califique la seguridad que existe en el
laboratorio

REGULAR – DEFICIENTE

Hay depósito para los desechos tóxicos

LA MAYORÍA NO



ENCUESTA LABORATORIOS

Aspectos que deben ser mejorados

SILLAS, SERVICIO WI FI

Responsables del estado de las edificaciones

**PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y
FALTA DE PRESUPUESTO**



ENCUESTA LABORATORIOS

Están bien distribuidas las actividades de la
USB

SI

Hay que construir nuevas edificaciones

SI, ESTACIONAMIENTO



IMÁGENES DE LOS PROBLEMAS





ILUMINACIÓN





BAÑOS





ESTACIONAMIENTOS





ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS





EQUIPOS DESECHADOS





PUERTAS





FALTA DE BEBEDEROS





ESTRUCTURA





FILTRACIONES





VIGAS TECHOS





PRESUPUESTO

GRACIAS

