



**UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR**

**Ciudad y calidad ambiental**

**PLX-227**

**Estado, usos y actividades de las edificaciones de la USB**

**Segunda entrega**

Gabriela Guinand

Luis Alberto Lozano

Mariana Ramos

Sartenejas, 8 de abril de 2010.

## **Introducción**

Actualmente la Universidad Simón Bolívar está atravesando una época donde se hacen más evidentes sus problemas internos. Si bien todos esos problemas afectan a la vida universitaria, uno de los más palpables es el referido al estado de las edificaciones. Entre las causas de este problema están: presupuesto universitario escaso, descuido de los usuarios (profesores, estudiantes, personal de mantenimiento, visitantes, personal administrativo, etc.), falta de mantenimiento, entre otros. Entre los problemas que identifican los distintos actores, resalta el estado de los baños en todas las edificaciones. Sean de reciente data o más viejos, todos los baños son objeto de críticas y causan incomodidad en la vida estudiantil, destacando además que los baños constituyen un servicio básico.

En tal sentido, el objetivo de este trabajo es presentar una propuesta de lineamiento de actuación para solucionar a corto, mediano y largo plazo la problemática presente en las edificaciones de la USB en torno al estado de los baños. Estando concientes de las limitaciones de la universidad para responder a esta clase de problemas, la solución que será a continuación planteada es factible en términos económicos y de logística, y además ha sido consultada con los organismos responsables en la universidad y entes externos involucrados en la propuesta.

## JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

En el que hacer diario de la universidad, uno de los servicios más utilizados lo constituyen los baños públicos ubicados en los distintos edificios. Es por esto y por razones sanitarias que deben cumplir los estándares más altos en cuanto a calidad e higiene. Actualmente, el estado de los baños no escapa del deterioro generalizado que sufren las edificaciones de la USB. En el diagnóstico del problema presentado para la primera entrega del informe se observó como el tema de los baños constituye una queja constante entre los diferentes usuarios encuestados. Además se pudo verificar de primera mano mediante registros fotográficos (anexo 1) que los baños presentan distintos problemas los cuales se enumeran a continuación.

1. Los lavamanos no todos funcionan, y muchos tienen su cañería tapada.
2. La mayoría de los baños tienen el secador de mano dañado.
3. Alguna de las puertas de entrada hacia los WC se encuentran en mal estado.
4. Los sanitarios muchos están tapados, y en otros casos el desagüe no funciona.
5. Falta de papeleras dentro de los WC y fuera.
6. A la mayoría de los urinarios no les funciona el desagüe y se encuentran tapados.
7. Mala instalación de las piezas cerámicas.
8. Suciedad en las baldosas.
9. Filtraciones
10. Para finalizar el mantenimiento de limpieza es deficiente generando malos olores, condiciones insalubres e incomodidad visual.

## **PROPUESTA PARA LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA**

Cualquier obra referida a la recuperación y remodelación de los baños de la USB comprende cuatro etapas que han sido estandarizadas por el Departamento de Proyectos de la Dirección de la Planta Física de la USB. De acuerdo con la información suministrada por la arquitecta Andreína Dommar, tales actividades han de comprender: Remoción, arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias (anexo 2). Actualmente las remodelaciones en los baños se hacen mediante una contratista y esta se encarga de comprar las materias primas, contratar la mano de obra y ejecutar el proyecto. Es obvio que bajo las condiciones actuales de la universidad esta modalidad de acción no es sustentable, debido a que depende de un presupuesto universitario el cual es escaso. A raíz de este hecho la propuesta inicia con un cambio en el plan de acción.

### **Plan de acción**

La base de este plan de acción consiste en ahorrar los costos en materiales y ahorrar en costos de mano de obra. Lo que se propone es establecer alguna alianza bajo la modalidad de contrato o donación con alguna casa de ventas de materiales cerámicos para que provean los insumos necesarios para la arquitectura del proyecto e instalaciones sanitarias; se buscará que estos sean de la mejor calidad posible para evitar continuas remodelaciones o sustituciones de las piezas. Esta acción está sustituyendo a la compra de los materiales por medio de la contratista, lo que abarata los costos en este rubro.

En conjunto se plantea que la universidad aporte con un porcentaje de su fuerza obrera para la remoción de los baños. Además en la sección de arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, se le exigirá a la contratista que un porcentaje de su mano de obra lo constituyan los obreros de la Universidad Simón Bolívar. Con esta acción se reducen los costos en mano de obra, pues la misma será en parte un aporte de la universidad y no de la contratista por completo.

El financiamiento para la contratación de la empresa responsable del proyecto estaría a cargo de estudiantes a partir de un proyecto de Servicio Comunitario, los cuales realizarían la búsqueda del patrocinio mediante el contacto con empresas privadas e instituciones ONG.

Este proyecto es sustentable ya que abre nuevas fuentes de trabajo para la comunidad universitaria, considerando así el aspecto social; plantea una reducción de costos para la Universidad haciéndolo económicamente eficiente; y además reduce la cantidad de material utilizado a largo plazo (menos remodelaciones), haciendo un aprovechamiento eficiente de los recursos y materias primas, lo que lo hace ambientalmente factible.

En cuanto a la viabilidad del proyecto, se ha consultado con la Dirección de Planta Física y se ha verificado que esta propuesta no va en contra de las políticas universitarias para la realización de obras de infraestructura. Además se ha establecido un contacto con una casa de ventas (PROSEIN), para verificar su interés en dar apoyo a la Universidad en este aspecto.

## **ACTORES O ENTES RESPONSABLES DE EJECUTAR LA PROPUESTA**

A corto plazo este proyecto es responsabilidad de los estudiantes asignados al mismo junto con el profesor tutor. En esta etapa se establecería el contacto con las diversas organizaciones y se establecería el aporte de las mismas (donación o venta). Una vez logrado el contacto el proyecto pasaría completamente a manos de la Universidad, específicamente a la Dirección de Planta Física, las cuales se encargarán a mediano y a largo plazo de: mantener las relaciones con las organizaciones encontradas por las estudiantes y de mantener las pautas y políticas planteadas en este proyecto para la contratación de las empresas a cargo de la recuperación de los baños.

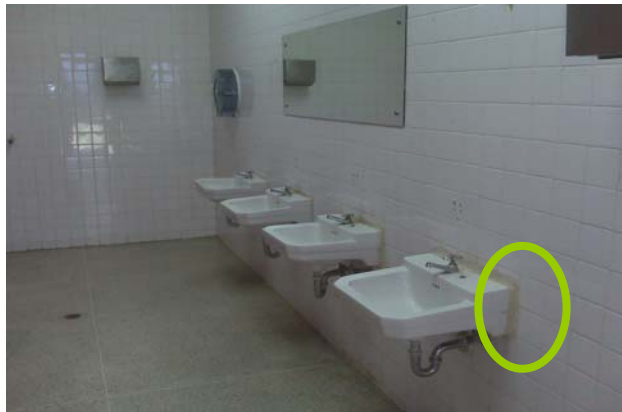
## ANEXOS

### Anexo 1

Estado generalizado de los baños de la USB



**Figura 1.** Sucio en las baldosas de los baños de la USB



**Figura 2.** Incorrecta instalación de piezas sanitarias de los baños de la USB



**Figura 3.** Deterioro en las puertas de los baños de la USB



**Figura 4.** Filtraciones en las paredes de los baños de la USB



**Figura 5.** Deterioro en los espejos y uso incorrecto de los espacios de los baños de la USB



**Figura 6.** Deterioro de la puerta (oxidación) en los baños de la USB



**Figura 7.** Urinarios dañados en los baños de la USB



**Figura 8.** Urinarios tapados en los baños de la USB



**Figura 9.** Sucio tanto de las paredes como del suelo de las duchas en los baños de la USB

**Anexo 2 (en físico)**

Presupuesto de la construcción de sanitarios