



UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR
VICERRECTORADO ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE PLANTA FÍSICA
PROGRAMA DE PROYECTOS

Proyecto:

CENTRO DE MANTENIMIENTO PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE USB

Ubicación: Taller actual del Servicio,
áreas cercanas a Servicios Generales y Depósitos USB

➤ **INSTALACIONES ACTUALES:**

- Edificio administrativo: características 1 piso, 2 áreas de oficina, baño, techo plano. Construcción reciente.
- Estacionamiento techado para 5 vehículos.
- Taller del CEMA.
- Tanque de combustible.
- Caseta Eléctrica.
- Fosa.
- Galpón Mecánico-Latonería y Pintura:
- Galpón de Motores
- Tanque de Kerosene.
- Edificio de almacén, deposito y otros.

- Poseen una flotilla de (¿) autobuses, dimensiones aproximadas 12m x 3.5m.
- 2 Tanques de aguas blancas.

- **PERSONAL** (actual): 04 Administrativo
10 Mecánicos.
63 Choferes.

➤ **REQUERIMIENTOS:**

- Área Administrativa:
 - Área de comedor-descanso para mecánicos y choferes.
 - Área de sanitarios, vestuarios y duchas para mecánicos.
 - Sala de reuniones.
 - Ampliar estacionamiento vehicular con 5 puestos.

- Área Operativa (Talleres):

- 3 Fosas Techadas (una ya existente)
- Cuarto de Aceites (cercano a las fosas).
- Área de Latonería y Pintura (Techado, con luz natural, ventilación, h aprox.= 6-8 m., separado del área mecánica, para trabajar simultáneamente hasta 3 autobuses).
- Área mecánica (Techado, con luz natural, ventilación, h aprox.= 6-8 m., 1 Fosa, mesón para manipulación de herramientas- equipos y batea, cuarto de herramientas, separado del área latonería y pintura, para trabajar simultáneamente hasta 6 autobuses).
- Cuarto de Almacenaje (Puertas dobles de seguridad, pequeña zona administrativa para recepción y despacho, dividido en 4 áreas: cauchos, motores, baterías (ventilación) y repuestos varios. Construcción contigua al área administrativa).
- Taller de Motores Pintura (Techado, con luz natural, ventilación, h aprox.= 6-8 m., para trabajar simultáneamente hasta 2 autobuses).
- Tanque de Kerosene.
- Cuarto de basura.
- Proyecto de Aguas Servidas.

➤ **PROGRAMA PROPUESTO:**

○ Área Administrativa:

- Área Comedor-Descanso: 40 m².
- Área Duchas, baños y vestier con lockers: 40 m².

(Supeditado a reajuste de dimensiones, según mande la norma Covenin a aplicar)

○ Área Operativa (Talleres):

- Taller de Latonería y Pintura: 300 m².
- Taller Mecánico: 700 m². Incluye fosa techada y cuarto de deposito para herramientas y equipos.
- Taller de Motores: 195 m².
- Área de Almacenaje: 400 m².
- Cuarto de aceites: 30m². Incluye cuarto de aseo.
- 2 fosas techadas. 195 m².
- Deposito de Basura: 4 m².
- Tanque de Kerosene: área de piso 4-6 m².

Medidas tomadas en base a la flotilla de mayor dimensión 12 x 3.5 m, tomando en cuenta las áreas de trabajo, lavado y manipulación de equipos y herramientas, resultando aprox. 97 m². necesarios por cada unidad.

El cuarto de aceites fue calculado en base a un área de 0.8 m² por cada pipote.

Estas dimensiones no incluyen áreas de circulación.